

### SCHEDA 3

#### **BANCO BPM S.P.A.**

AGENZIA DI PISTOIA – RISTRUTTURAZIONE, RESTYLING E ALLESTIMENTO SPAZI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GALVANI A PISTOIA

#### DESCRIZIONE

Ristrutturazione con contestuale riorganizzazione ed allestimento degli spazi interni, realizzazione di impianti elettrici e meccanici eseguiti presso l'Agenzia di Pontedera (PI), piazza Curtatone.

#### IMPORTO DEI LAVORI

€ 384.836 oltre a IVA (compresi oneri relativi alla sicurezza sul lavoro)

#### CATEGORIE

OG11

#### TEMPI DI REALIZZAZIONE

2018-2018

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Proposta progettuale edile-impiantistica e di accantieramento funzionale per la riqualificazione della agenzia bancaria Cassa di Risparmio di Lucca (Gruppo Banco BPM) PISTOIA via Galvani angolo via Fermi

#### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

##### PARTE EDILE

L'intervento di riqualificazione della Agenzia bancaria di Pistoia della Cassa di Risparmio di Lucca (Gruppo Banco BPM), prevedeva la riorganizzazione degli ambienti interni della filiale, con un adeguamento impiantistico tecnologico al fine di rifunzionalizzare gli spazi secondo le mutate esigenze della Banca, in modo da adeguarne gli spazi lavorativi e rinnovare gli impianti, compatibilmente con le più recenti normative in materia energetica.

Le opere previste, per la realizzazione di un nuovo layout con la rifunzionalizzazione della filiale, sono state eseguite a locali vuoti, con l'attività della filiale trasferita in altri locali posti nei pressi dell'agenzia, così da ottimizzare e, di conseguenza, velocizzare l'iter delle lavorazioni necessarie, con una gestione del cantiere notevolmente semplificata.

I lavori sono stati divisi in varie fasi, così sintetizzate:

sotto FASE "A0" : Propedeutica: realizzazione di accantieramento esterno ed interno P.Terra e P.Interrato.

sotto FASE "A1" : realizzazione nuova filiale P.Terra con il rifacimento dei servizi igienici.



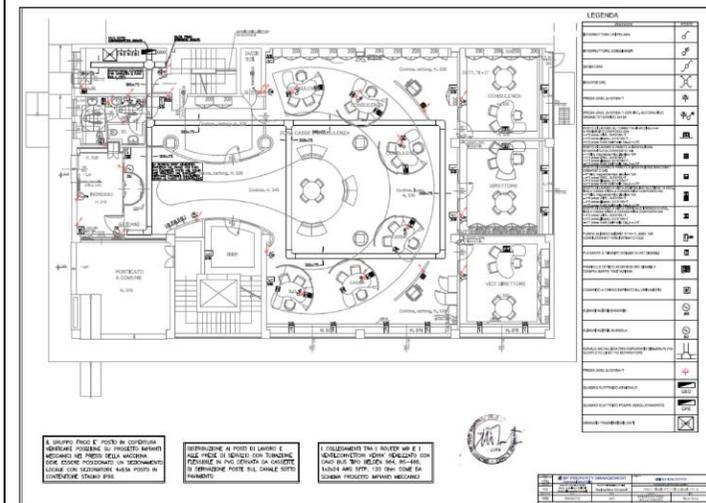
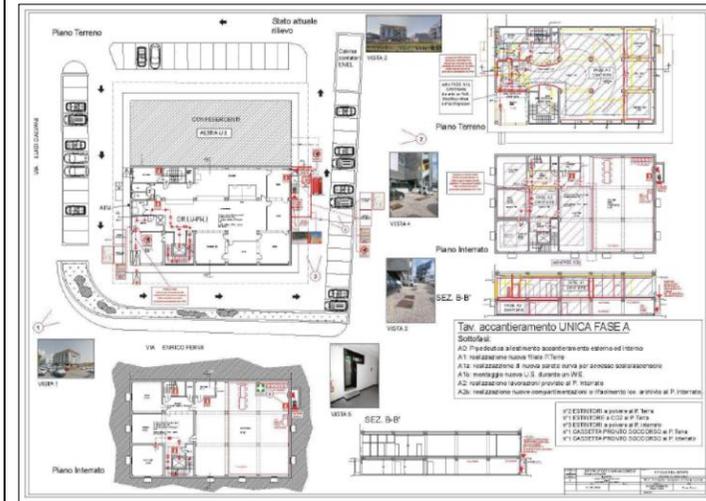
sotto FASE "A1a": realizzazione di nuova parete curva per accesso scala/ascensore P.Terra.  
 sotto FASE "A1b": montaggio nuovo infissi di ingresso con nuova USCITA DI SICUREZZA P.T.(durante un W.E.).  
 sotto FASE "A1c": montaggio arredi definitivi e pulizie generali P.Terra;  
 sotto FASE "A2" : realizzazione lavorazioni previste al piano interrato P.Interrato.  
 sotto FASE "A2b": realizzazione nuove compartimentazioni e rifacimento locali archivio al piano interrato  
 sotto FASE "A2c": montaggio arredi definitivi e pulizie generali P.Interrato;  
 sotto FASE "A3" : smontaggio e disallestimento accantieramento esterno P.Terra.

Al Piano Terra l'intervento, dal punto di vista edile, prevedeva, per la zona di ingresso, la creazione di una ulteriore apertura in facciata (muratura costituita da tamponamento in blocchi di cls cellulare) al fine di creare una migliore distribuzione ed accessibilità alla zona che disimpegna la bussola di accesso alla filiale, con la creazione di adeguato alloggiamento per la cassetteria porta oggetti. E' stato inoltre spostato l'apparato ATM, mediante creazione di apposita pannellatura cieca, in corrispondenza dell'esistente porta vetrata esterna, dedicando l'attuale locale Q.E. (che è rimasto nella medesima posizione) anche all'apparato bancomat. Sono stati realizzati nuovi portali e quinte in cartongesso, a contenimento di pareti vetrate, la sostituzione totale del controsoffitto, andando a realizzare, negli uffici e nel salone, oltre che in corrispondenza delle vetrine esterne (che sono state mantenute) fasce di compensazione al nuovo controsoffitto ispezionabile; le parti ispezionabili sono state costituite da elementi in quadrotte in metallo microforato; Abbiamo sostituito la pavimentazione, relativa a tutti i locali del piano; Vi è stato il rifacimento degli esistenti servizi igienici con la creazione di un servizio igienico per disabili. Al piano interrato sono state eseguite alcune partizioni in cartongesso funzionale ad una revisione degli spazi antistanti il locale cassette di sicurezza e ripostiglio/archivio, limitando l'utilizzo di quest'ultimo, date le reali esigenze della filiale; anche a questo piano sono state previste delle sostituzioni, negli ambienti con transito di pubblico e personale, del pavimento sopraelevato, nonché la creazione di un controsoffitto in cartongesso per l'incasso di nuovi corpi illuminanti. La nuova distribuzione è stata collocata sotto il pavimento flottante, mentre sono stati realizzati nuove riprese ed immissione aria, con relative fodere in cartongesso.

### PARTE ELETTRICA

I lavori si sono sviluppati su tutta la superficie dell'agenzia posta sia al piano terra che interrato, e riguardavano opere di impiantistica elettrica, di illuminazione, dati-fonia e predisposizione impianti speciali rilevabili dal presente documento, dagli schemi dei quadri elettrici e dalle tavole con la distribuzione impiantistica.

L'impianto di terra è stato derivato direttamente da quello esistente. Il conduttore di terra allacciato a detta barra raggiungeva direttamente il quadro elettrico generale QEG posto nel locale tecnico. Questo è stato attestato alla barra in rame appositamente predisposta come collettore all'interno del nuovo quadro elettrico QEG. Il collegamento è stato realizzato con corda in rame rivestito (FS17) di sezione complessiva di 25mmq. Sono stati presenti sia controsoffitti che pavimenti galleggianti le cui intercapedini ospiteranno canalizzazioni atte ad ospitare i cavi per la posa degli impianti per i corpi illuminanti ordinari e di emergenza, l'alimentazione delle macchine per il trattamento dell'aria e la predisposizione degli impianti speciali riducendo al minimo indispensabile le opere di tracciatura sulle pareti. Per quanto riguarda le utilizzazioni come prese di energia e postazioni di lavoro, utilizzando gli spazi sotto al pavimento galleggiante, si è stato realizzato una ulteriore canalizzazione che permetterà la distribuzione dei cavi.

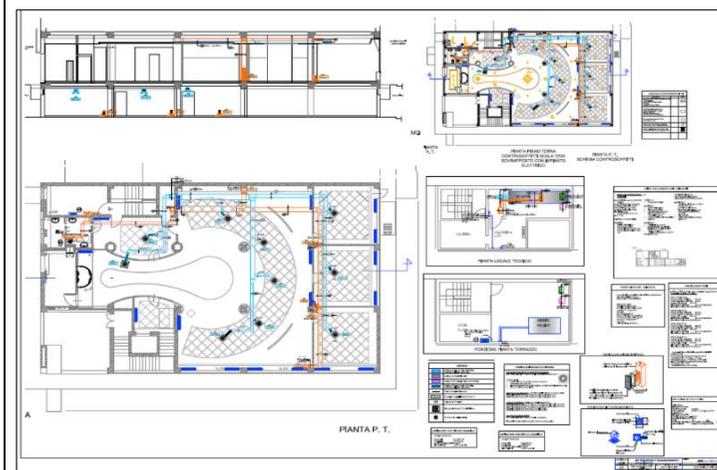


Nel locale tecnico gli impianti sono stati realizzati in canalizzazione plastica posata a parete (200x60 – IP40) con setti divisori interni per la suddivisione delle varie tipologie di impianto.

#### PARTE MECCANICA

L'intervento architettonico prevede la riorganizzazione funzionale dei locali destinati ad agenzia al piano terra e archivio al piano interrato. L'impianto termo meccanico prevedeva quanto segue:

- Rifacimento della distribuzione idraulica al piano terra e al piano interrato.  
( sono rimaste in essere le colonne montanti e gli attacchi alla PDC e UTA)
- Impianto idronico con ventilconvettori a mobiletto a due tubi, per la climatizzazione invernale ed estiva dei locali destinati al pubblico e ai dipendenti. Le linee idroniche erano all'interno del pavimento flottante sia al piano terra che al piano interrato. Tutti i ventilconvettori a mobiletto sono stati dotati di proprio pannello comandi che permette l'impostazione della temperatura e della velocità e la commutazione automatica estate/inverno. La velocità del ventilatore dei ventilconvettori sarà controllata da inverter. Inoltre sono stati asserviti ad un sistema gestione centralizzato che permette di impostare orari e parametri principali attraverso un pannello digitale (centralizzatore).
- Rifacimento della distribuzione aeraulica: (ad eccezione partenze UTA, canale di espulsione e Presa aria esterna)
- Rifacimento delle canalizzazioni di mandata e di recupero.
- La distribuzione e il recupero dell'aria avviene attraverso canali in lamiera , passanti nel controsoffitto, e bocchette posizionate nei vari locali. I canali sono dimensionati in modo da garantire un funzionamento silenzioso, con velocità dell'aria non superiori a 4 m/s in mandata, e 3,5 m/s in ripresa.
- Impianto con radiatori in bassa temperatura, per la sola climatizzazione invernale, per i servizi igienici.
- Per quanto riguarda il locale tecnico dove sono stati installati i quadri elettrici a fronte di una modesta emissione di calore è stato previsto un'unità ad espansione diretta dedicata, l'unità esterna sarà installata in copertura.



#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

